

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 28.09.2022

№ 66

ст - ца Староминская

**О назначении общественных обсуждений по проекту
постановления администрации муниципального образования
Староминский район «Об утверждении формы проверочного
листа, применяемого при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории сельских поселений,
входящих в состав муниципального образования
Староминский район»**

В целях обеспечения эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский район; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков – контролируемых лиц, создания надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, государственных, муниципальных и общественных интересов в сфере использования земель, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский район, а также в целях, установленных пунктом 1.3. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Староминский район, утверждённого решением Совета муниципального образования Староминский район от 23 августа 2017 года № 23.6 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Староминский район», руководствуясь статьёй 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также



случаев обязательного применения проверочных листов», решением Совета муниципального образования Староминский район от 23 августа 2017 года № 23.6 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Староминский район», статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования Староминский район «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский район» (далее – проект нормативного правового акта), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения провести путём размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район (www.adm.starominska.ru) в разделе «Муниципальный контроль».

3. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Срок проведения общественных обсуждений проекта нормативного правового акта составляет 15 календарных дней со дня размещения указанного акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район (www.adm.starominska.ru) в разделе «Муниципальный контроль».

5. Установить, что заинтересованные лица – участники обсуждений в течение срока, установленного пунктом 4 настоящего постановления, имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта нормативного правового акта, следующими способами:

а) почтовым отправлением: 353600, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, 13, кабинет 5.

б) нарочным: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, 13, кабинет 5;

в) письмом на адрес электронной почты: uio.starominska@yandex.ru.

6. Комиссии по проведению общественных обсуждений провести следующие мероприятия:

а) осуществить сбор и анализ предложений и замечаний, представленных участниками общественных обсуждений;

б) организовать подготовку заключения о результатах общественных обсуждений и протокола общественных обсуждений по образцам и в порядке, установленными Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Староминский район, утверждённого решением Совета муниципального образования Староминский район от 23 августа 2017 года № 23.6;



в) организовать подготовку мотивированных заключений в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;

г) осуществить иные необходимые для проведения общественных обсуждений действия.

7. Сектору муниципального образования Староминский район управления имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район (Устинская) в целях обсуждения направить проект нормативного правового акта в общественную палату муниципального образования Староминский район.

8. Организационному отделу управления делами администрации муниципального образования Староминский район (Клименко) обеспечить размещение настоящего постановления в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район (www.adm.starominska.ru) в разделе «Муниципальный контроль».

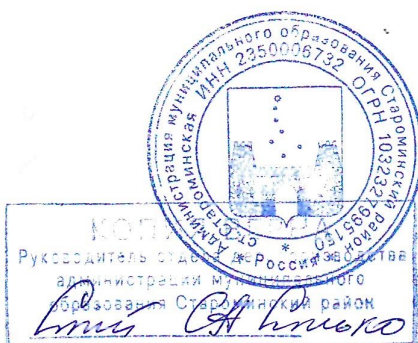
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Староминский район В.А. Гавриш.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район

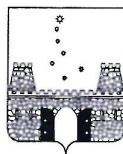


В.В. Горб



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Староминский район

ПРОЕКТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от _____

ст - ца Староминская

№ _____

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
сельских поселений, входящих в состав муниципального образования
Староминский район**

В целях обеспечения эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский район, руководствуясь статьёй 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при



осуществлении плановых контрольных мероприятий в форме: рейдового осмотра; выездной проверки.

3. В случае обязательного применения проверочного листа контрольное мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

4. Сектору муниципального контроля управления имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район (Устинская) при проведении контрольных мероприятий, требующих обязательное применение проверочного листа, использовать форму, утверждённую настоящим постановлением.

5. Организационному отделу управления делами администрации муниципального образования Староминский район (Клименко) официально опубликовать настоящее постановление в газете «Степная Новь» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm.starominska.ru) в разделе «Муниципальный контроль».

6. Лицу, ответственному за размещение сведений в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (Устинской) разместить настоящее постановление в Реестре в течение 5 (пяти) дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Староминский район В.А. Гавриш.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2022 года.

Глава муниципального образования
Староминский район

В.В. Горб

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Староминский район

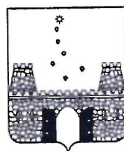
 О.А. Пасенко



ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Староминский район
от _____ № _____

QR-код¹



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального
образования Староминский район

(утверждён постановлением администрации муниципального образования
Староминский район от _____ г. № _____ «Об утверждении формы проверочного
листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального
образования Староминский район»)

«___» _____ 20__ г.

Учётный номер _____²

1. Вид контрольного мероприятия:³ _____
2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится
контрольное мероприятие:⁴ _____
3. Контролируемое лицо:⁵ _____

¹ На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный Единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ), обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к настоящим Правилам.

² Номер электронного паспорта КНМ формируемый ЕРКНМ (учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок).

³ Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

⁴ Указывается согласно Положению о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский район

⁵ Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств,



4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнение проверочного листа⁶: _____

5. Реквизиты решения (распоряжения) контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

6. Должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие и заполняющее проверочный лист⁷: _____

7. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно Таблице, являющейся неотъемлемым Приложением к настоящему проверочному листу.

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

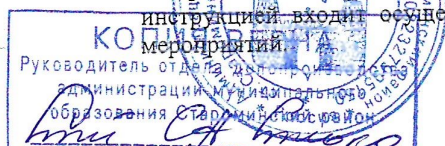
Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Староминский район

 О.А. Пасенко

обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами.

⁶ Адрес, ориентир или иные характеристики, позволяющие определить место проведения контрольного мероприятия

⁷ Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий



Приложение к проверочному листу
« » 20 г.
учётный номер _____

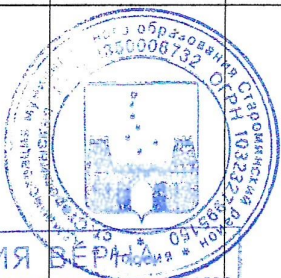
ТАБЛИЦА

Содержащая список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований согласно

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос		Примечание ⁸
			Да	Нет	
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, и (или) предусмотренной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоной?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.3	Наличие зарастания земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, кустарниками, деревьями, уничтожения защитных лесных насаждений?	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.4	Наличие захламления земель сельскохозяйственного назначения бытовыми отходами и иными видами отходов?	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.5	Приводит ли использование земель или земельных	Статья 12 Земельного			

⁸ Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

	участков к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков?	кодекса Российской Федерации				
1.6	Приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Статьи 12, 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.7	Имеются ли объекты капитального строительства, осуществляются ли ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.8	Подтвержден ли факт длительного неосвоения земельного участка, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				



КОПИЯ

Руководитель отдела делопроизводства
Администрации муниципального
образования Стародубский район

«регистрации недвижимости»?		Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах (ЕГРН)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.1	Местоположение ограждения земельного участка визуальное соответствует данным о границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.2	Объекты, расположенные на земельном участке, визуальное расположены в установленных границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Осуществляется ли на земельном участке строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с разрешительной документацией/в уведомительном порядке?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Допускает ли вид разрешённого использования земельного участка строительство на нём соответствующего объекта капитального строительства?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования Староминский район

О.А. Пасенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Староминский район

от 28.01.2011 № 66

СОСТАВ

комиссии по проведению общественных обсуждений

Гавриш
Владимир Александрович

заместитель главы муниципального образования,
начальник управления сельского хозяйства
администрации муниципального образования
Староминский район, председатель комиссии;

Устинская
Елена Александровна

исполняющий обязанности заведующего
сектором муниципального контроля управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования Староминский
район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Белах
Сергей Дмитриевич

председатель депутатской комиссии по вопросам
агропромышленного комплекса, экологии,
имущественных и земельных отношений и
правовым вопросам Совета муниципального
образования Староминский район (по
согласованию);

Пасенко
Оксана Александровна

начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Староминский район

Петренко
Владимир Владимирович

начальник юридического отдела управления
делами администрации муниципального
образования Староминский район;

Шубина
Валентина Александровна

председатель Общественной палаты
муниципального образования Староминский
район (по согласованию).

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Староминский район



 О.А. Пасенко